



Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 95
от 19 июня 2018 года

Об утверждении Положения о поощрении лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05 июня 2018 года № 1631 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Положения о поощрении лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения», руководствуясь Федераль-

ным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о поощрении лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения (прила-

гается).

2. Признать утратившим силу решения Думы городского округа от 31.05.2012 № 41 «Об утверждении Положения о поощрении муниципальных служащих органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения», от 10.05.2017 № 523 «О внесении изменений в Положение о поощрении муниципальных служащих органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения», от 20.03.2018 № 68 «О внесении изменений в Положение о поощрении муниципальных служащих органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения».

3. Настоящее решение вступает

в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://dumavsalda.midural.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского
городского округа

И.Г. Гуреев,
председатель Думы

**ПОЛОЖЕНИЕ
о поощрении лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа и порядке его применения**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Поощрение лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа (далее – муниципальных служащих) – это форма общественного признания заслуг и оказания почета за достигнутые результаты в профессиональной деятельности, направленная на усиление заинтересованности муниципальных служащих в повышении профессионального уровня, своевременном и качественном выполнении своих обязанностей, безупречной службе. Поощрение производится на основе индивидуальной оценки качества труда каждого работника и его личного вклада в решение задач, поставленных перед ним.

Глава 2. ОСНОВАНИЯ ПООЩРЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

2. Основанием для поощрения лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных

служащих Верхнесалдинского городского округа (далее – органов местного самоуправления) являются:

- 1) образцовое выполнение муниципальным служащим должностных обязанностей;
- 2) продолжительная и безупречная служба;
- 3) выполнение заданий особой важности и сложности;
- 4) другие достижения по службе;
- 5) выход на пенсию за выслугу лет;
- 6) юбилейная дата.

3. Образцовое выполнение муниципальным служащим должностных обязанностей означает качественное и своевременное их исполнение, творческий подход и проявление инициативы, обеспечивающие эффективность работы органов местного самоуправления.

4. Безупречная служба определяется отсутствием дисциплинарных взысканий на дату оформления поощрения.

5. Важность и сложность задания в каждом конкретном случае определяется представителем нанимателя (работодателя).

Глава 3. ВИДЫ ПООЩРЕНИЙ

6. К муниципальному служащему применяются следующие виды поощрений:

- 1) объявление благодарности;
- 2) выплата единовременного денежного поощрения, в том числе в связи с выходом на пенсию и в связи с юбилейной датой;
- 3) награждение Почетной грамотой органа местного самоуправления;
- 4) награждение ценным подарком;
- 5) представление к званию «Почетный гражданин Верхнесалдинского городского округа»;
- 6) досрочное присвоение очередного классного чина муниципальных служащих;
- 7) присвоение классного чина муниципальных служащих на одну ступень выше классного чина муниципальных служащих.

7. К лицам, замещающим муниципальные должности применяются следующие виды поощрений:

1) выплата единовременного денежного поощрения, в том числе в связи с выходом на пенсию за выслугу лет и в связи с юбилейной датой.

8. Единовременное денежное поощрение выплачивается:

1) за выполнение заданий особой важности и сложности – в размере до двух должностных окладов;

2) за безупречную и эффективную муниципальную службу в связи с юбилейными датами (50, 55 и каждые последующие 5 лет со дня

рождения) – в размере двух должностных окладов;

3) в связи с выходом на пенсию за выслугу лет:

лицам, замещавшим муниципальные должности Верхнесалдинского городского округа, после увольнения и назначения пенсии за выслугу лет – в размере шести должностных окладов;

лицам, замещавшим должности муниципальной службы, после увольнения с муниципальной службы Верхнесалдинского городского округа по основанию расторжения трудового договора по инициативе муниципального служащего Верхнесалдинского городского округа и назначения пенсии за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы:

не менее стажа, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно федеральному закону, и до двадцати лет – в размере четырех должностных окладов;

свыше двадцати лет – в размере шести должностных окладов.

Выплата единовременного поощрения в связи с выходом на пенсию за выслугу лет выплачивается:

лицам, замещавшим должности муниципальной службы, после увольнения с муниципальной службы Верхнесалдинского город-

ского округа по основанию расторжения трудового договора по инициативе муниципального служащего Верхнесалдинского городского округа и назначения пенсии за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы;

лицам, замещавшим должности муниципальной службы, имеющим на 01 января 2017 года стаж муниципальной службы не менее 20 лет, после увольнения с муниципальной службы Верхнесалдинского городского округа по основанию расторжения трудового договора по инициативе муниципального служащего Верхнесалдинского городского округа в размере шести должностных окладов, если на момент освобождения от должности они имеют право на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 9, 30-33 Федерального закона от 28 декабря 2013 года «О страховых пенсиях».

На выплату поощрений, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения, бюджетные ассигнования планируются дополнительно за счет средств местного бюджета Верхнесалдинского городского округа, выплата поощрений, указанных в подпунктах 1,

2 пункта 8 настоящего Положения, осуществляется в пределах фонда оплаты труда по органу местного самоуправления.

Выплата единовременных денежных поощрений производится с учетом установленного районного коэффициента.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПООЩРЕНИЯ

9. Решение о применении поощрения муниципального служащего принимается представителем нанимателя (работодателя) по собственной инициативе, а также по ходатайству заместителя главы администрации городского округа, руководителя структурного подразделения администрации, в подчинении которого находится муниципальный служащий.

В решении о применении поощрения должны в обязательном порядке содержаться сведения о том, за какие заслуги и достижения поощряется муниципальный служащий, и какой вид поощрения применяется.

10. Решение о применении поощрения лицам, замещавшим муниципальные должности, принимается Думой городского округа.

11. Порядок представления к

поощрению муниципального служащего определяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

12. Присвоение муниципальному служащему звания «Почетный гражданин Верхнесалдинского городского округа» производится в порядке, определенном Положением о присвоении Почетного звания «Почетный гражданин Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа.

13. Применение поощрения, предусмотренного подпунктом 6 пункта 6 настоящего Положения, может осуществляться до истечения срока, установленного подпунктом 1 или 2 части первой пункта 4 статьи 10-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», в соответствии с замещаемой муниципальной службой, к которой относится замещаемая муниципальным служащим должностью муниципальной службы.

15. Допускается одновременное применение нескольких видов поощрений.

16. В течение срока действия дисциплинарного взыскания муниципальной службы не поощряется.

17. Записи о поощрениях муниципальной службы (кроме денежных поощрений) вносятся в трудовую книжку муниципальной службы, к которой относится

замещаемая муниципальным служащим должность муниципальной службы.

14. Применение поощрения, предусмотренного подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения, может осуществляться исключительно по истечении срока, установленного в подпункте 1 или 2 части первой пункта 4 статьи 10-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», в соответствии с замещаемой муниципальной службой, к которой относится замещаемая муниципальным служащим должностью муниципальной службы.

15. Допускается одновременное применение нескольких видов поощрений.

16. В течение срока действия дисциплинарного взыскания муниципальной службы не поощряется.

17. Записи о поощрениях муниципальной службы (кроме денежных поощрений) вносятся в трудовую книжку муниципальной службы, к которой относится

№ 96 от 19 июня 2018 года

О внесении изменений в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 04 июня 2018 года № 1623 «О внесении изменений о проведении аттестации муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной

службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа, утвержденное решением Думы городского округа от 21.11.2012 № 83 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа в новой редакции» (в

редакции решений Думы городского округа от 20.04.2016 № 444, от 16.11.2016 № 499, от 14.06.2017 № 538), следующие изменения:

1) наименование после слова «округа» дополнить словами «в новой редакции»;

2) в части первой пункта 4 слова «и (или) администрации Верхнесалдинского городского округа» исключить;

3) части третья и четвертую пункта 5 исключить;

4) в части второй пункта 16 слова «присвоении классного чина муниципальных служащих» исключить;

5) в частях первой и второй пункта 3, части пятой пункта 5, подпункте 1 пункта 8, пункте 11, части первой пункта 13 слова «функциональный орган» в соответствующем падеже заменить словами «функциональный (отраслевой)

орган» в соответствующем падеже.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа
И.Г. Гуреев,
председатель Думы

№ 97 от 19 июня 2018 года

Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01 июня 2018 года № 1620 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы го-

родского округа «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление», руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Думой городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа [http://duma-](http://duma-vsalda.midural.ru)

[vsalda.midural.ru](http://duma-vsalda.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

И.Г. Гуреев,
председатель Думы

ПОРЯДОК ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

1. Настоящий Порядок определяет способ ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - перечень видов контроля).

2. Формирование и ведение перечня видов контроля осуществляются отделом по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа в соответствии с формой, установленной в Приложении к настоящему Порядку, на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Верхнесалдинского городского округа, уполномоченными на осуществление муниципального контроля на территории Верхнесалдинского городского округа.

3. Перечень видов контроля утверждается постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа и содержит следующие сведения:

1) наименование вида муниципального контроля;

2) наименование отраслевого (функционального) органа и структурного подразделения администрации Верхнесалдинского городского округа, уполномоченного на осуществление вида муниципального контроля;

3) реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов Верхнесалдинского городского округа, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида муниципального контроля.

4. Отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации Верхнесалдинского городского округа направляют в отдел по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа предложения:

1) для включения в перечень видов контроля на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) для исключения из перечня

Приложение к Порядку ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Верхнесалдинского городского округа

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование отраслевого (функционального) органа и структурного подразделения администрации Верхнесалдинского городского округа, уполномоченного на осуществление вида муниципального контроля;	Реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов Верхнесалдинского городского округа, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида муниципального контроля

видов контроля на территории Верхнесалдинского городского округа;

3) для корректировки сведений о видах муниципального контроля на территории Верхнесалдинского городского округа, включенных в перечень видов контроля.

5. Предложения должны содержать нормативные правовые обоснования предлагаемых изменений со ссылками на конкретные положения нормативных правовых актов, а также сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В случае принятия нормативных правовых актов, требующих внесения изменений в перечень видов контроля, предложения направляются отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Верхнесалдинского городского округа, уполномоченными на осуществление

муниципального контроля на территории Верхнесалдинского городского округа, в отдел по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.

7. Ответственность за своевременность направления в отдел по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа предложений, их полноту, достоверность и актуальность несут отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации Верхнесалдинского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля на территории Верхнесалдинского городского округа. Наличие или отсутствие в перечне видов контроля сведений о виде муниципального контроля на территории Верхнесалдинского

городского округа не препятствует его осуществлению.

8. Отдел по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа в 15-дневный срок с момента поступления предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, вносит соответствующие изменения в перечень видов контроля.

9. Информация, включенная в перечень видов контроля, является общедоступной.

10. Актуальная версия перечня видов контроля подлежит опубликованию на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу постановления администрации Верхнесалдинского городского округа об утверждении Перечня видов контроля либо внесении изменений в него.

№ 101 от 19 июня 2018 года

О внесении изменений в Положение о порядке распространения наружной рекламы на территории Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05 июня 2018 года № 1625 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке распространения наружной рекламы на территории Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Гражданским кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Думой городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке распространения наружной рекламы на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденное решением Думы

городского округа от 02.10.2014 № 256 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 15 июня 2016 года № 464), следующие изменения:

1) в пункте 6 главы 2 после слов «Комитет по управлению имуществом» дополнить словом «администрации»;

2) Приложение к Положению о порядке распространения наружной рекламы на территории Верхнесалдинского городского округа - Методику расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством Костюка Максима Анатольевича.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа
И.Г. Гуреев,
председатель Думы

Методика расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Настоящая Методика применяется при расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на территории Верхнесалдинского городского округа.

2. В Методике используются следующие понятия:

плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – периодический платеж, рассчитанный в соответствии с Методикой и осуществляемый по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

P – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб./год;

P_{соц} – размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с учетом площади размещения социальной рекламы;

P_{ком} – размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за исключением площади размещения социальной рекламы;

BC – базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции – площадь, на которой размещается реклама;

S_{соц} – площадь информационного поля рекламной конструкции – площадь на которой размещается социальная реклама;

S_{ком} – площадь информационного поля рекламной конструкции – площадь за исключением площади, на которой размещена социальная реклама;

K₁ – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля рекламной конструкции по типу рекламной конструкции:

не или равно 3 м ²	от 40 м ²	до 100 м ²	с 100 м ²
1,7	1	0,9	0,7

K₂ – коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции:

электронное табло, видеозащитный экран	1,5
информационная табличка	1,4
рекламная конструкция без подсветки	1,3
рекламная конструкция с подсветкой	1,1
горизонтальное панно (баннер)	1,3
вертикальная панель	1,2
рекламные конструкции	1

K₃ – коэффициент, учитывающий способ размещения рекламной конструкции:

на тротуаре, газоне, асфальтовых покрытиях и иных объектах	1,1
на фасаде здания	1,3
над зданием	0,7
в воздухе, ограждениях и т.п.	1,9

K₄ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламной конструкции:

рекламной конструкции, расположенной в центральной части и в центрах деловой активности города:	1,8
в центре деловой активности;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
в деловой зоне;	
рекламной конструкции, расположенной в центральной части и в центрах деловой активности города:	1,0

K_{соц} – коэффициент, учитывающий размещение на рекламной конструкции социальной рекламы – 0,2.

3. Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитывается по формуле:

$$P = BC \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$$

4. При размещении социальной рекламы, для расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции используется следующая формула:

$$P_{соц} = BC \times S_{соц} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 / 365 \times Д,$$

где Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы;

5. При размещении социальной и коммерческой рекламы на одной рекламной конструкции, для расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции используется формула:

$$P = P_{соц} + P_{ком}$$

где P_{соц} = BC x S_{соц} x K₁ x K₂ x K₃ x K₄ / 365 x Д,

P_{ком} = BC x S_{ком} x K₁ x K₂ x K₃ / 365 x Д.

№ 102
от 19 июня 2018 года

О присвоении почётного звания «Почётный гражданин Верхнесалдинского городского округа»

Рассмотрев обращение Совета ветеранов Верхнесалдинского городского округа от 20 апреля 2018 года, заключение Комиссии по присвоению почетного звания «Почетный гражданин Верхнесалдинского городского округа», в соответствии с Уставом Верхнесалдинского городского округа, утвержденным

решением Верхнесалдинской районной Думы № 28 от 15 июня 2005 года, руководствуясь Положением о присвоении почетного звания «Почетный гражданин Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа № 140 от 24 июля 2013 года, Регламентом Думы городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 16 августа 2017 года № 549, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Присвоить почётное звание

«Почётный гражданин Верхнесалдинского городского округа» Кондрашову Николаю Петровичу, председателю Совета общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Верхнесалдинского городского округа.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.ru>.

midural.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по труду и социальной политике под председательством Файзулина Зульфар Магасумовича.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

И.Г. Гуреев,
председатель Думы

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 1706
от 15 июня 2018 года

Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется

В целях исполнения подпункта 2 пункта 13 статьи 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 18 апреля 2018 года № 78-ФЗ), руководствуясь Положением о муниципальных услугах городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных услугах городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением

настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике И.В. Колпакову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется

№ п/п	Наименование муниципальной услуги
	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства
	Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение
	Прием заявлений и выдача решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
	Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения
	Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности, до ее разграничения
	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья
	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда
	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий
	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»
	Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий
	Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования
	Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса)
	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма на территории Верхнесалдинского городского округа
	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма
	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде
	Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
	Оказание материальной помощи отдельным категориям граждан, проживающим на территории Верхнесалдинского городского округа
	Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет
	Выдача социальной карты
	Предоставление информации о порядке предоставлении жилищно-коммунальных услуг населению
	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
	Выдача разрешения на проведение земляных работ
	Выдача разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений на территории Верхнесалдинского городского округа
	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания

№ п/п	Наименование муниципальной услуги
	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду
	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства
	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов
	Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений
	Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов
	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
	Отчуждение объектов муниципальной собственности
	Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в частной собственности
	Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире
	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Верхнесалдинского городского округа
	Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков установления сервитута на территории Верхнесалдинского городского округа
	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами . законами субъекта Российской Федерации

№ 1709 от 15 июня 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2017 № 1051 «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций Верхнесалдинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб Верхнесалдинского городского округа и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально значимых объектах, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно –технического обеспечения

Наименование организации	Фактический адрес	Ф.И.О. руководителя	Телефон диспетчерской службы
МУП «Городские электрические сети» Верхнесалдинского городского округа	г. Верхняя Салда, ул. Молодежный поселок, 102	Степанов Игорь Васильевич	8(34345) 5-66-63
АО «ГАЗЕКС Горнозаводского округа» комплексная эксплуатационная служба г. Верхняя Салда	г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, 4	Суворов Константин Владимирович	8(34345) 5-14-59
МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства»	г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а	Тодуа Ирина Александровна	8(34345) 5-28-11
Невьянское линейное производственное управление магистральных газопроводов – филиал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	1 км западнее села Шурала	Пукин Александр Николаевич	8(34356) 3-23-85 8(34356) 2-13-46

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить в новой редакции приложение № 1 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2017 № 1051 «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснаб-

жающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского город-

ского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Л.В. Шаржукову.

М.В. Савченко,
глава городского округа

№ 1708 от 15 июня 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.12.2015 № 3843 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории Верхнесалдинского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабже-

нии», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и в соответствии с Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.12.2015 № 3843 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений

№ 1846 от 3 июля 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.06.2018 № 1697 «Об организации публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом № 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

В соответствии с решением Думы Верхнесалдинского городского округа № 107 от 30.01.2013 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»

№ 1766 от 22 июня 2018 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации му-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.06.2018 № 1697 «Об организации публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом № 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», заменив в преамбуле постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.06.2018 № 1697 «Об организации публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым

потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории Верхнесалдинского городского округа», изложив пункт 3 Порядка рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории Верхнесалдинского городского округа в следующей редакции:

«3. Обращения могут подаваться потребителями:

1) в письменной форме в администрацию Верхнесалдинского городского округа на электронный адрес уполномоченного специалиста отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа e-mail: unasteplo@v-salda.ru или устно по телефону «Горячей

номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом № 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» слова «В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом № 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»,»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкова.

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

М.В. Савченко,
глава Верхнесалдинского городского округа

ниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030 (в редакции от 09.10.2014 № 3104, от 15.01.2015 № 11, от 05.05.2015 № 1484, от 29.09.2015 № 2884, от 15.10.2015 № 3053, от 09.11.2015 № 3276, от 26.11.2015 № 3495, от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360, от 20.09.2016 № 3100, от 31.01.2017 № 392, от 07.02.2017 № 477, от 31.08.2017 № 2492, от 28.09.2017 № 2791, от 30.11.2017 № 3512, от 14.12.2017 № 3611, от 02.02.2018 № 329, от 07.03.2018 № 713, от 26.03.2018 № 967) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 13 раз-

дела 3 в Подпрограмме 4 слова «участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» заменить словами «участники основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) в подпункте 3 пункта 13 раздела 3 Подпрограммы 4 слова «участников подпрограммы» заменить словами «участников основного мероприятия»;

3) в пункте 19 раздела 4 Подпрограммы 4 числа «25.08.2015 № 899» заменить числами «30.12.2017 № 1710»;

4) в пункте 20 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «участницы подпрограммы» заменить словами «участницы основного мероприятия»;

5) в пункте 23 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «участником подпрограммы» заменить словами «участником основного мероприятия»;

6) в абзаце 2 пункта 30 слова «участников подпрограммы» заменить словами «участников основного мероприятия»;

7) в пункте 33 раздела 4 Подпро-

граммы 4 слова «Подпрограммой 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» заменить словами «Подпрограммой 4 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патристического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»;

8) в пункте 37 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «участниками подпрограммы» заменить словами «участниками основного мероприятия», слова «участницей подпрограммы» заменить словами «участницей основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

9) в пункте 38 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «участницей подпрограммы» заменить словами «участницей основного мероприятия»;

10) в пункте 39 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «участницей подпрограммы» заменить словами «участницей основного мероприя-



Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер
регистрации _____
Дата
регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)
Адрес Претендента:
Телефон /факс претендента:
Иные сведения о претенденте:
(для юридических лиц: ОГРН,ИНН,КПП)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 06.08.2018, проводимом Комитетом по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, лот № _____.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____
(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
« _____ » _____ 2018г.**

г.Верхняя Салда

Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа Шанцевой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 06.08.2018 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000. Счет 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 662301001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____() рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.



4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра – передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения (кроме изменения арендной платы) к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
№ _____ от _____ 2018 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью _____ кв.м., находящийся по адресу : Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием – _____ Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах проведения конкурса
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Верхнесалдинского городского округа
Свердловской области**

1. Дата, время и место проведения конкурса: 13 июня 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет 207.

2. Организатор конкурса - Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

3. Наименование и характеристика объектов конкурса, сведения об итогах конкурса:

Лот № 1: право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 293 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции - 36,0 кв. м., схема № 58.

Количество поданных заявок: 1.

Конкурс по лоту № 1 признан не состоявшимся в связи с тем, что участником конкурса признан только один заявитель – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Конкурсное предложение ПАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА» признано соответствующим конкурсным условиям.

Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 293 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции – 36,0 кв.м., схема №58 с ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Лот № 2: право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 463 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции - 36,0 кв. м., схема № 59.

Количество поданных заявок: 1.

Конкурс по лоту № 2 признан не состоявшимся в связи с тем, что участником конкурса признан только один заявитель – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Конкурсное предложение ПАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА» признано соответствующим конкурсным условиям.

Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 463 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции – 36,0 кв.м., схема № 59 с ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Лот № 3: право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 633 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции - 36,0 кв. м., схема № 60.

Количество поданных заявок: 1.

Конкурс по лоту № 3 признан не состоявшимся в связи с тем, что участником конкурса признан только один заявитель – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Конкурсное предложение ПАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА» признано соответствующим конкурсным условиям.

Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 633 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции – 36,0 кв.м., схема № 60 с ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Лот № 4: право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 801 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции - 36,0 кв. м., схема № 61.

Количество поданных заявок: 1.

Конкурс по лоту № 4 признан не состоявшимся в связи с тем, что участником конкурса признан только один заявитель – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Конкурсное предложение ПАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА» признано соответствующим конкурсным условиям.

Заключить договор на установку и эксплуатацию реклам-

ной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 801 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции – 36,0 кв.м., схема № 61 с ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Лот № 5: право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 972 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции - 36,0 кв. м., схема № 62.

Количество поданных заявок: 1.

Конкурс по лоту № 5 признан не состоявшимся в связи с тем, что участником конкурса признан только один заявитель – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Конкурсное предложение ПАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА» признано соответствующим конкурсным условиям.

Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – рекламный щит (без подсветки), место расположения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда, 38 км + 972 м; технические характеристики: высота 3,0 м х ширина 6,0 м; количество сторон: 2 (две); общая площадь информационного поля рекламной конструкции – 36,0 кв.м., схема № 62 с ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 931. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 4 июля 13.00, фактически – 4 июля 15.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46